

## UMOWA O PRACE PROJEKTOWE NR ..../2016/RIG

zawarta w Kolbuszowej w dniu ..... pomiędzy:

**Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Wszystkich Świętych w Kolbuszowej**,  
ul. Narutowicza 6, 36 – 100 Kolbuszowa, woj. Podkarpackie; reprezentowaną przez ks. Lucjana Szumierz – Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Wszystkich Świętych w Kolbuszowej zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** – o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Opracowanie dokumentacji projektowej prac remontowo-konserwatorskich budynku kościoła oraz udostępnienia podziemnej krypty dla zwiedzających”**

.

W zakres rzeczowy wchodzić będą następujące opracowania:

Stronę tytułową i nazwę zadania dostosować do zakresu opracowania projektowego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) i przepisów związanych.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie pozwolenia i oświadczenia wynikające z ww. ustawy i przepisów związanych.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

### §2

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) koncepcję urbanistyczno-architektoniczną i uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego,
- b) koncepcję prac remontowych wraz z udostępnieniem krypty dla zwiedzających zaakceptowaną przez WZK w Przemysłu
- c) inwentaryzację architektoniczno-budowlanej budynku kościoła wraz ze szczegółową inwentaryzacją więźby dachowej – 4 egz.
- d) ekspertyzę konstrukcyjno-mykologiczną poddasza i więźby dachowej – 4 egz.
- e) projekt zagospodarowania wraz z uzgodnieniem OUDP – 5 egz.
- f) projekt budowlany i wykonawczy (wymiana dachu i przeszkleń)

- g) pełno branżowy projekt budowlany i wykonawczy udostępnienia krypty dla zwiedzających (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, monitoring, ogrzewanie, wentylacja mechaniczna)
- h) projekt organizacji wymiany dachu i zabezpieczenia kościoła na czas remontu.
- i) zaopiniowanie projektu budowlanego przez rzeczoznawców do spraw: ppoż. i sanitarno-epidemiologicznych,
- j) sporządzenie kartę informacyjną do uzyskania decyzji uwarunkowań środowiskowych,
- k) uzyskanie pozwolenia na budowę,
- l) wykonanie innych niezbędnych opracowań w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, udzielenia zamówienia i zrealizowania inwestycji - 3 egz.,
- m) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie .ath lub innym pozwalającym na edycję w programie NormaPro,
- n) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 2 egz.
- o) sporządzenie tabeli równoważności (w przypadku użycia w projekcie i kosztorysach nazw własnych i znaków towarowych) – 2 egz.,
- p) sporządzenie wersji elektronicznej z zapisem na CD lub DVD (w formacie ogólnodostępnym: .pdf, .doc, .dwg) projektu budowlanego, projektu wykonawczego, kosztorysów, przedmiarów, szczegółowych specyfikacji technicznych i wszelkich uzgodnień),
- q) wykonanie pozostałych niezbędnych opracowań – minimum w 1 egz. z przeznaczeniem dla Zamawiającego + niezbędna ilość egzemplarzy do przeprowadzenia wymaganych prawem procedur.

Wszystkie dokumenty winny być przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej.

– koncepcja rozwiązań projektowych wraz z wyceną przybliżonych kosztów

do 30.04.2016r.

– pozostałe opracowania

do 30.08.2016r.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja techniczna opracowana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacja będzie zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych wynikające z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.

### §4

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania niezbędnych uzgodnień dokumentacji będącej przedmiotem opracowania. Ewentualne pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania przedmiotowych uzgodnień przekazane zostanie na wniosek Wykonawcy.

## §5

1. Przekazanie do odbioru przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub usterek przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji w wyznaczonym terminie.
3. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.

## §6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto. Słownie zł: ..... 00/100 zł.
2. Podana cena ryczałtowa jest niezmienna do czasu pełnej realizacji umowy, niezależnie od wysokości podatku VAT.
3. Rozliczenie za opracowania przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu i podpisaniu protokołu odbioru.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru dokumentacji potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne na rachunek Wykonawcy nr .....terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także obowiązki Wykonawcy o którym mowa w §7.
8. W ramach wypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany jest do zmiany projektu, której konieczność wynikała na etapie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o projekt budowlany.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami prawa dotyczącego nadzoru autorskiego.
2. O potrzebie obecności Wykonawcy na budowie Zamawiający powiadomi każdorazowo Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.
3. Pobyt Wykonawcy na budowie w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie wyłącznie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.

## §8

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykorzystywania ich w realizacji, oświadczając, że nie są one ograniczone w zakresie objętym umową, tj. obejmują wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## **§9**

Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru - w wysokości 0.2 % wynagrodzenia ustalonego za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wys. 0.5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta - w wys. 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż okoliczność, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym - w wys. 10% wynagrodzenia umownego;
- b) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

## **§10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony.

## **§12**

Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umowa będą rozpatrywane przez właściwy Sąd.

## **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

